



SELTENE ERDEN AG

DIE ERSTE PHYSISCH GEDECKTE
ROHSTOFFAKTIE EUROPAS

STRATEGISCHE ROHSTOFFINVESTMENTS · EUROPA · LIECHTENSTEIN

WER DIE
RESSOURCEN
KONTROLLIERT,
KONTROLLIERT DIE ZUKUNFT.

+300%

Preisanstieg
kritischer Rohstoffe
(letzte 6 Jahre)

15-18

Jahre struktureller
Nachfragezyklus
(Prognose)

FL

Liechtensteiner Recht
Verwahrung in
deutschen Zollfreilagern

WIE DIE SELTENE ERDEN AG RISIKEN ADRESSIERT

STRUKTUR SCHÜTZT BESSER ALS PROGNOSE.

Jedes Investment trägt Risiken. Die entscheidende Frage ist, welche Risiken durch die Struktur selbst systematisch begrenzt werden. Die SE AG ist so konzipiert, dass fünf klassische Anlagerisiken strukturell adressiert werden – nicht durch Prognosen, sondern durch die physische Natur des Investments.

1 GERINGES INSOLVENZRISIKO

Physische Rohstoffe sind kein Unternehmen. Sie können nicht in Konkurs gehen. Kein Management kann sie verwirtschaften. Der Wert entsteht aus der industriellen Unverzichtbarkeit – unabhängig von Kapitalmarktstimmungen.

2 KEIN KONTRAHENTENRISIKO

Kein Hebel, kein Derivat, kein Kontrahentenrisiko. Die Metalle sind physisch vorhanden und dem Investor direkt zugeordnet. Was man besitzt, kann man nicht verlieren, weil eine Gegenpartei ausfällt.

3 ZUGRIFFSSCHUTZ

In einem Umfeld zunehmender staatlicher Eingriffe – zuletzt die Einführung der Mehrwertsteuer auf kritische Metalle in Deutschland – bietet der Verwahrungsstandort Liechtenstein zusätzlichen regulatorischen Schutz. Zugriffsschutz ist kein Luxus, sondern Notwendigkeit.

4 DIVERSIFIKATION

Kein Klumpenrisiko auf einzelne Elemente. Das Portfolio ist über mehrere kritische Metalle und Seltene Erden gestreut – jede mit unterschiedlichen Anwendungsprofilen, Nachfragetreibern und Preisentwicklungen.

REGULATORISCHES UMFELD

Die Einführung der Umsatzsteuer auf kritische Metalle in Deutschland schränkt klassische Zollfreilager-Modelle ein. Die SE AG ist davon strukturell weniger betroffen. In einem unsicheren Umfeld entscheidet nicht nur der Besitz, sondern der gesicherte Zugriff.

VERBLEIBENDE RISIKEN

Transparenz ist Teil unseres Anspruchs. Folgende Risiken bleiben real und sollten in die Investitionsentscheidung einbezogen werden:

Marktpreisrisiko

Rohstoffpreise können erheblich schwanken. Kurzfristige Rückgänge sind möglich, auch wenn der strukturelle Trend aufwärts zeigt.

Liquiditätsrisiko

In Phasen geringen Handels kann der Verkauf physischer Metalle mit Abschlägen verbunden sein. Ein Weiterverkauf ist von keiner Stelle garantiert.

Regulatorisches Risiko

Änderungen in der steuerlichen oder aufsichtsrechtlichen Behandlung von Rohstoffinvestments können die Rahmenbedingungen verändern.

Totalverlustrisiko

Wie bei jedem Sachwertinvestment besteht theoretisch die Möglichkeit eines vollständigen Wertverlusts des eingesetzten Kapitals.

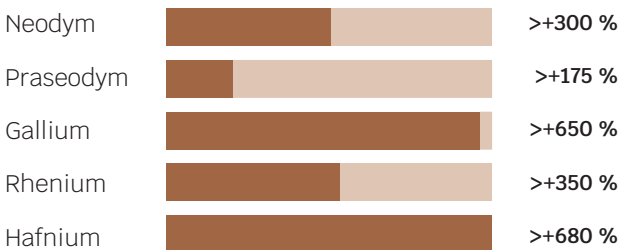
GEOPOLITIK ALS RENDITETREIBER

DER STILLE KRIEG UM ROHSTOFFZUGANG

Geopolitik ist keine abstrakte Gefahr mehr. Sie ist der unmittelbarste Renditetreiber der nächsten Dekade.

Der Zugang zu kritischen Rohstoffen ist zur strategischen Waffe geworden. China kontrolliert den weitaus größten Teil der globalen Förderung Seltener Erden und hat zuletzt Exportrestriktionen auf Gallium, Germanium und Antimon verhängt – Materialien, die für Halbleiter der nächsten Generation, Waffensysteme und Energietechnologien unverzichtbar sind.

Die Reaktion des Westens ist strukturell: Der Critical Raw Materials Act der EU, nationale Rüstungsprogramme und Industriepolitik erzeugen eine Nachfrage, die von keinem Marktmechanismus innerhalb weniger Jahre gedeckt werden kann. Neue Minen brauchen 10 bis 15 Jahre Vorlaufzeit. Die Nachfrage steigt jetzt.



Indikative Preisentwicklung 2020–2026, ausgewählte Metalle.
Quelle: Marktdaten Noble Group.

„WIR VERSORGEN DERZEIT MIT UNSEREM LAGER DIE BEDÜRFNISSE DER DEUTSCHEN INDUSTRIE, DIE NICHT MEHR AUS CHINA BELIEFERT WIRD.“

-ANDREAS KROLL
CEO NOBLE ELEMENTS

DREI MEGATRENDS

1 ELEKTROMOBILITÄT & MAGNETECHANOLOGIE

Jeder Elektromotor benötigt Hochleistungsmagnete auf Basis von Neodym, Praseodym und Dysprosium. Bis 2040 werden bis zu 300 Millionen Elektrofahrzeuge prognostiziert. Die Metallnachfrage für diesen Sektor allein würde das heutige Gesamtangebot mehrfach übersteigen.

2 KÜNSTLICHE INTELLIGENZ & HALBLEITER

Gallium, Germanium und Indium sind essenzielle Komponenten der nächsten Chip-Generation. Chinas Exportverbote haben bereits Preisexplosionen ausgelöst. Die globale Chip-Industrie sucht dringend alternative Quellen – die nicht existieren.

3 AUTOMOTIVE-, SICHERHEITS- & ENERGIEINFRASTRUKTUR

Elektromotoren, Energieversorgung und Kommunikationsinfrastruktur sind strukturell auf dieselben Seltenen Erden angewiesen. Die Nachfrage ist industriell verankert, politisch gefördert und konjunkturunabhängig – ein Stabilitätsanker für langfristig orientierte Investoren.

ANGEBOTSSEITIGE FAKTEN

- China Förderanteil SEE >60 %
- Vorlaufzeit neue Minen 10-15 J.
- Rohstoffzyklus (Prognose) 15-18 J.
- EU Critical Materials Act 2024 in Kraft

DIE SELTENE ERDEN AG

SUBSTANZ STATT VERSPRECHEN: PHYSISCH. SEGREGIERT. ZUGÄNGLICH.

Der entscheidende Unterschied liegt nicht im Rohstoff selbst, sondern in der Struktur des Investments. Wer über Minenaktien oder ETFs in Seltene Erden investiert, trägt Unternehmensrisiken, Managementabhängigkeiten und Kontrahentenrisiken. Die SEAG setzt auf das Prinzip der direkten Substanz: Der Investor investiert in ein Unternehmen, das physisch eingelagerte Metalle anbietet – greifbar, segregiert, nachweisbar.

„PHYSISCHE ROHSTOFFE TRAGEN DIESER TAGE KEIN INSOLVENZRISIKO – IHR WERT ENTSTEHT AUS IHRER UNVERZICHTBARKEIT IN INDUSTRIELLEN PROZESSEN.“

-ANDREAS KROLL
CEO NOBLE ELEMENTS

Kriterium	Minenaktie	Rohstoff-ETF	Seltene Erden AG
Physische Substanz	x Nein	x Nein	Ja
Insolvenzrisiko	Erheblich	Mittelbar	Gering
Kontrahentenrisiko	Hoch	Mittel	Gering
Zugriffsschutz	x Nein	x Nein	Liechtensteinvorteil
Managementabhängigkeit	Hoch	Mittel	Gering
Portfoliostreuung	Einzelwert	Eingeschränkt	Breit
Industrieanbindung	x Nein	x Nein	Direkt

DAS PORTFOLIO

Das Portfolio der SE AG wird kontinuierlich an den tatsächlichen Bedarfen der europäischen Industrie ausgerichtet.

Aktuelle Positionen umfassen:

- Neodym / Praseodym** Elektromotoren · Windkraft
- Dysprosium** Hochleistungsmagnete
- Hafnium** Halbleiter · Kernreaktoren
- Rhenium** Luft-/Raumfahrt · Turbinen
- Gallium / Germanium** Chips · Solar · Glasfaser
- Yttriumoxid** LEDs · Laser · Hightech
- Terbiumoxid non China** Halbleiter · Katalysatoren

NEUAQUISITION

Das Portfolio der SE AG wird um Hafnium und Rhenium im Gesamtvolumen von 1 Mio. Euro erweitert.

Strategischer Hintergrund: Beide Metalle profitieren überproportional von steigenden Energiekosten, da ihre Gewinnung und Verarbeitung extrem energieintensiv ist.

WIE DIE SELTENE ERDEN AG RISIKEN ADRESSIERT

STRUKTUR SCHÜTZT BESSER ALS PROGNOSE.

Jedes Investment trägt Risiken. Die entscheidende Frage ist, welche Risiken durch die Struktur selbst systematisch begrenzt werden. Die SE AG ist so konzipiert, dass fünf klassische Anlagerisiken strukturell adressiert werden – nicht durch Prognosen, sondern durch die physische Natur des Investments.

1 GERINGES INSOLVENZRISIKO

Physische Rohstoffe sind kein Unternehmen. Sie können nicht in Konkurs gehen. Kein Management kann sie verwirtschaften. Der Wert entsteht aus der industriellen Unverzichtbarkeit – unabhängig von Kapitalmarktstimmungen.

2 KEIN KONTRAHENTENRISIKO

Kein Hebel, kein Derivat, kein Kontrahentenrisiko. Die Metalle sind physisch vorhanden und dem Investor direkt zugeordnet. Was man besitzt, kann man nicht verlieren, weil eine Gegenpartei ausfällt.

3 ZUGRIFFSSCHUTZ

In einem Umfeld zunehmender staatlicher Eingriffe – zuletzt die Einführung der Mehrwertsteuer auf kritische Metalle in Deutschland – bietet der Verwahrungsstandort Liechtenstein zusätzlichen regulatorischen Schutz. Zugriffsschutz ist kein Luxus, sondern Notwendigkeit.

4 DIVERSIFIKATION

Kein Klumpenrisiko auf einzelne Elemente. Das Portfolio ist über mehrere kritische Metalle und Seltene Erden gestreut – jede mit unterschiedlichen Anwendungsprofilen, Nachfragetreibern und Preisentwicklungen.

REGULATORISCHES UMFELD

Die Einführung der Umsatzsteuer auf kritische Metalle in Deutschland schränkt klassische Zollfreilager-Modelle ein. Die SE AG ist davon strukturell weniger betroffen. In einem unsicheren Umfeld entscheidet nicht nur der Besitz, sondern der gesicherte Zugriff.

VERBLEIBENDE RISIKEN

Transparenz ist Teil unseres Anspruchs. Folgende Risiken bleiben real und sollten in die Investitionsentscheidung einbezogen werden:

Marktpreisrisiko

Rohstoffpreise können erheblich schwanken. Kurzfristige Rückgänge sind möglich, auch wenn der strukturelle Trend aufwärts zeigt.

Liquiditätsrisiko

In Phasen geringen Handels kann der Verkauf physischer Metalle mit Abschlägen verbunden sein. Ein Weiterverkauf ist von keiner Stelle garantiert.

Regulatorisches Risiko

Änderungen in der steuerlichen oder aufsichtsrechtlichen Behandlung von Rohstoffinvestments können die Rahmenbedingungen verändern.

Totalverlustrisiko

Wie bei jedem Sachwertinvestment besteht theoretisch die Möglichkeit eines vollständigen Wertverlusts des eingesetzten Kapitals.

STRUKTURELLE KNAPPHEIT ALS RENDITETREIBER

300 % IN SECHS JAHREN – UND DER ZYKLUS IST AM ANFANG.

Was unterscheidet einen kurzfristigen Preistrend von einer strukturellen Wertverschiebung? Der Unterschied liegt in der Dauer, Tiefe und Unvermeidbarkeit der zugrundeliegenden Faktoren. Bei Seltenen Erden und Technologiemetallen sprechen alle drei Dimensionen für eine langfristige Aufwärtsbewegung – und das seit mehr als sechs Jahren.

ANGEBOTSSEITIGE FAKTOREN

Die globale Förderung kritischer Rohstoffe ist geografisch hochkonzentriert und lässt sich nicht kurzfristig ausweiten. Exportrestriktionen dominierender Förderländer haben Angebotsschocks ausgelöst, die sich in den Preisen widerspiegeln. Diese Verknappung ist kein temporäres Phänomen, sondern das Ergebnis jahrzehntelanger Unterinvestition in westliche Förderkapazitäten.

NACHFRAGESEITIGE FAKTOREN

Elektromobilität, künstliche Intelligenz, erneuerbare Energien und Rüstungstechnologie – alle vier Megatrends sind strukturell von denselben kritischen Rohstoffen abhängig. Diese Nachfrage ist politisch mandatiert und industriell verankert. Sie ist nicht konjunkturabhängig.

DER ENTSCHEIDENDE PERSPEKTIVWECHSEL

Der entscheidende Perspektivwechsel: Weg von der Frage, was steigen könnte. Hin zu der Frage, was zwingend gebraucht wird. Seltene Erden und Technologiemetalle bilden die Grundlage moderner Technologien – und ihr Angebot ist strukturell begrenzt.

DREI ANLAGESTRATEGIEN – EINE KONSEQUENZ

Finanzexperten aus London und Singapur empfehlen für das aktuelle volatile Marktumfeld drei Strategien: Infrastruktur statt Einzeltitel, Rohstoffe statt reinem Aktienfokus, und mehr Diversifikation außerhalb der USA. Auf den ersten Blick wirken diese Ansätze unterschiedlich. In der Konsequenz führen sie alle zum selben Ergebnis:

„ES GEHT NICHT MEHR DARUM,
AUF GEWINNER ZU WETTEN,
SONDERN DIE GRUNDLAGE
DIESER GEWINNER ZU
KONTROLLIEREN.“

-ANDREAS KROLL
CEO NOBLE ELEMENTS

Die Picks-&-Shovels-Strategie, auf Rohstoffsubstanz setzen, globale Neupositionierung:

Zugriff schlägt Prognose

Wer physische Substanz hält, ist unabhängig davon, welches Unternehmen den nächsten Technologietrend gewinnt.

Substanz schlägt Papier

Echte Diversifikation entsteht erst, wenn die physische Substanz im Mittelpunkt steht.

Europa holt auf

Der Moment, Wertschöpfung zurück nach Europa zu holen, ist jetzt. Wer sich früh Zugriff sichert, positioniert sich an der Basis der nächsten Wachstumsphase.

FÜR WEN IST DIE SELTENE ERDEN AG GEEIGNET?

SUBSTANZ FÜR ANSPRUCHSVOLLE PORTFOLIOS.

Die Seltene Erden AG ist kein spekulatives Instrument für kurzfristige Renditen. Sie ist ein strategisches Vehikel für Investoren, die ihr Portfolio mit realer Substanz verankern und von strukturellen Megatrends profitieren wollen – ohne die Unwägbarkeiten einzelner Unternehmen oder Fondsstrukturen.

SINGLE FAMILY OFFICES

Für Familien, die eine Beimischung in physische Realschätze suchen, die weder Aktienmarktkorrelation noch Zinsabhängigkeit aufweist. Die SE AG ergänzt klassische Sachwertpositionen um eine Komponente, die direkt von geopolitischen Entwicklungen profitiert statt unter ihnen zu leiden.

MULTI FAMILY OFFICES

Für Vermögensverwalter, die für ihre Mandanten eine Anlageklasse suchen, die Inflationsschutz, Zugriffsschutz und geopolitische Absicherung in einer regulatorisch stabilen Struktur vereint. Die SE AG eignet sich als strategische Beimischung in diversifizierten Portfolios.

INSTITUTIONELLE INVESTOREN

Für Stiftungen und Pensionskassen, die im Rahmen ihrer Sachwertstrategie auf regulatorisch sichere sowie physisch verwahrte Rohstoffe setzen. Die Kombination aus Liechtenstein-Standort, segregierter Verwahrung und industrieller Preisdynamik bietet ein asymmetrisches Risikoprofil.

NÄCHSTE SCHRITTE

1 Informationsgespräch

Wir erläutern Ihnen in einem persönlichen Gespräch Struktur, Konditionenwerk und regulatorischen Rahmen der Seltenen Erden AG – abgestimmt auf Ihre spezifischen Portfolio- und Compliance-Anforderungen.

2 Unterlagen anfordern

Wir stellen Ihnen das vollständige Exposé, die Investitionsdokumentation sowie aktuelle Portfolio- und Bewertungsübersichten zur Verfügung. Auf Wunsch auch mandantengerecht aufbereitet für Ihre Präsentation.

3 Zeichnung

Die Zeichnung erfolgt direkt über die SE-AG-Plattform, begleitet durch spezialisierte Berater. Wir unterstützen Sie und Ihre Mandanten während des gesamten Prozesses.

JETZT GESPRÄCH VEREINBAREN

Unser Team steht Ihnen montags bis freitags von 10:00 bis 17:00 Uhr zur Verfügung.

+49 30 20898486-0
office@seltene-erden-ag.de

www.seltene-erden-ag.de

WICHTIGE RISIKOHINWEISE

Kein Anlageprospekt. Dieser Report wurde von der Noble BC GmbH, Berlin, erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Er stellt weder eine Kauf- noch Verkaufsempfehlung dar und ist nicht als individuelle Anlageberatung zu verstehen.

Totalverlustrisiko. Der Erwerb von Rohstoffen und Beteiligungen birgt erhebliche Risiken, die bis zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen können. Physische Rohstoffe unterliegen Marktpreisschwankungen.

Liquiditätsrisiko. Ein Weiterverkauf der Metalle ist von keiner Stelle zu keiner Zeit garantiert. In Marktphasen mäßigen Handels oder Überangebots ist bei Veräußerung teils mit erheblichen Abschlägen zu rechnen.

Keine Finanzdienstleistung. Noble BC GmbH bietet keine Finanzdienstleistungen und keine individuelle Anlageberatung an. Noble BC verkauft als Metallhandelsgesellschaft Hightech-Metalle in physischer Form.

Keine Verzinsungsgarantie. Noble BC garantiert keine laufende Verzinsung des investierten Kapitals und gibt keine Prognosen zu Wertzuwächsen ab.

Steuerliche Hinweise. Die steuerliche Behandlung von Rohstoffinvestments hängt von den individuellen Verhältnissen des Anlegers ab und kann sich ändern. Wir empfehlen die Hinzuziehung eines unabhängigen Steuerberaters.

Haftungsausschluss. Die hier enthaltenen Informationen basieren auf Quellen, die wir für zuverlässig halten. Eine Haftung für Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität wird nicht übernommen. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf Annahmen, die sich als unzutreffend erweisen können.

IMPRESSUM & KONTAKT

Seltene Erden AG

WKN: 139437916

ISIN: LI1394379161

Rhigass 1

FL-9487

Gamprin-Bendern

office@seltene-erden-ag.de

www.seltene-erden-ag.de



„DIE ERSTE PHYSISCH
HINTERLEGTE
ROHSTOFFAKTIE EUROPAS.“

Bitte beachten Sie auch die Risikohinweise im Kaufvertrag und in den vollständigen Investitionsdokumenten. Diese erhalten Sie auf Anfrage.